

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Tian Shan Development (Holding) Limited 天山發展(控股)有限公司

(在開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2118)

盈利警告

本公告是本公司按照香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文而作出。

董事局謹此知會股東及有意投資者，本公司預期截至二零一八年六月三十日止六個月將錄得淨虧損，而截至二零一七年六月三十日止六個月的同期則錄得淨利潤。

本公告所載資料只是以對本集團綜合管理賬目的初步審閱為基準，尚未經本公司核數師的確認或審核。

本公司的股東及有意投資者買賣本公司股份的時候務請審慎。

本公告是天山發展(控股)有限公司(「本公司」，連同其附屬公司合稱「本集團」)按照香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文而作出。

本公司董事局(「董事局」)謹此知會本公司股東(「股東」)及有意投資者，本公司預期截至二零一八年六月三十日止六個月將錄得淨虧損，而截至二零一七年六月三十日止六個月的同期則錄得淨利潤。

董事局認為，此降幅主要是因為本集團若干發展項目仍在施工中，與這些發展項目有關的預售不能在將預售物業交付買家前確認為營業額。董事局預期所有安排在二零一八年下半年完工及交付的已預售物業會按時交付。

本公告所載資料只是以對本集團綜合管理賬目的初步審閱為基準，尚未經本公司核數師的確認或審核。本公司正在為本集團截至二零一八年六月三十日止六個月的中期業績定稿。本集團截至二零一八年六月三十日止六個月的業績公告預期將於二零一八年八月三十一日完結前公佈。

本公司的股東及有意投資者買賣本公司股份的時候務請審慎。

承董事局命
天山發展(控股)有限公司
主席
吳振山

香港，二零一八年七月三十一日

於本公告日期，執行董事為吳振山先生、吳振嶺先生及張振海先生；獨立非執行董事為田崇厚先生、王平先生及張應坤先生。